

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 24 DEL 11 MAGGIO 2026

OGGETTO: RECUPERO CREDITI DITTA GIORGIA SCAVI - ATTO DI INDIRIZZO AL DIRETTORE GENERALE DEL CONSORZIO

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di maggio alle ore 09.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
3	DE MURTAS ANDREA	Componente	NO	SI
TOTALI			2	1

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SANDRO DEIANA	Presidente	SI	NO
2	ANGELO MARIO CUCCA	Componente	SI	NO
3	ROCCO CERINA	Componente	SI	NO

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE tra la il Consorzio Industriale e la società Giorgia Scavi S.r.l. in data 01/06/2022 è stato stipulato un contratto di locazione di un terreno in zona industriale di mq. 5471, ubicato nella zona 8 del PRGI, censito al catasto terreni al foglio 5 mappali 2712 (parte) – 3161 (parte) – 3252 (parte);

CONSIDERATO CHE

- Nonostante i reiterati solleciti di pagamento trasmessi dagli uffici consortili, la società in oggetto risulta tuttora inadempiente agli obblighi contrattualmente assunti;
- Alla data odierna risulta maturato un credito certo, liquido ed esigibile in favore del Consorzio pari a Euro 51.728,45;
- Dalle verifiche effettuate, il terreno sopra indicato risulta, allo stato attuale, apparentemente abbandonato dalla predetta società, la quale non ha provveduto a trasmettere alcuna comunicazione formale al Consorzio;
- Al fine di prevenire accessi non autorizzati nonché fenomeni di abbandono incontrollato di rifiuti e materiali vari, si è provveduto alla chiusura dell'area;

DATO ATTO CHE la società in oggetto risulta irreperibile e che anche l'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Lanusei non è riuscito ad effettuare la notifica dell'ultima diffida trasmessa dagli uffici consortili in data 7 aprile 2026;

DATO ATTO CHE si rende necessario ed improcrastinabile

- Procedere alla presa in possesso dell'area in oggetto;
- Avviare le necessarie operazioni di bonifica e messa in sicurezza del sito, con addebito delle relative spese alla società inadempiente;
- attivare le procedure finalizzate al recupero coattivo del credito vantato dal Consorzio, anche mediante promozione delle opportune azioni giudiziarie

DATO ATTO CHE

- Ai sensi della normativa vigente e dell'assetto organizzativo dell'Ente, le funzioni del Consiglio di Amministrazione sono limitate all'indirizzo politico-amministrativo e al controllo, mentre la gestione compete alla dirigenza;
- In particolare, il Consiglio di Amministrazione non esercita poteri gestionali diretti, in conformità ai principi di separazione tra indirizzo e gestione, come sanciti dal D.Lgs. n. 39/2013 e dalla normativa generale in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni;
- Rientra nelle competenze del Direttore Generale l'adozione degli atti di gestione, inclusa la scelta dei professionisti e l'affidamento di incarichi di consulenza, nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO OPPORTUNO fornire un atto di indirizzo al Direttore Generale affinché valuti, l'affidamento di apposito incarico di consulenza legale, sia in ambito stragiudiziale che giudiziale, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente, per vertenza de quo;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

CON VOTAZIONE UNANIME

D E L I B E R A

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI PRENDERE ATTO dell'esistenza di un credito certo, liquido ed esigibile vantato dal Consorzio nei confronti della società Giorgia Scavi S.r.l., per l'importo complessivo di Euro 51.728,45, derivante dal contratto di locazione sopra richiamato;

3. DI AUTORIZZARE l'avvio di tutte le attività e procedure ritenute necessarie per il recupero coattivo del credito, nonché per lo sgombero, la bonifica e la messa in sicurezza dell'area, con addebito delle relative spese alla società inadempiente, ivi compresa l'eventuale promozione di azioni giudiziarie a tutela degli interessi del Consorzio;

4. DI PRECISARE che il presente provvedimento ha natura esclusivamente di indirizzo e non comporta in alcun modo esercizio di funzioni gestionali da parte del Consiglio di Amministrazione, in coerenza con i principi di separazione tra indirizzo e gestione previsti dalla normativa vigente, ed in particolare dal D.Lgs. n. 39/2013;

5. DI CONFERIRE DELEGA al Direttore Generale, affinché:

- a) provveda al conferimento dell'incarico a un legale di fiducia per la tutela degli interessi dell'ente/società;
- b) individui e scelga il professionista ritenuto più idoneo;
- c) sottoscriva il relativo mandato alle liti;

5. DI AUTORIZZARE la spesa mediante ricorso dai fondi ordinari del bilancio 2026.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)



IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)

